

Materialebeskrivelse

Facader:

Facader udføres med metalplader med udtryk som corten stålplader. Lejlighederne F-K udføres med en facadebeklædning som fibercementplader i en grålig nuance.

Tag:

Tag udføres med tagpap. Hvor der er tagterrasser udlægges trædæk. Grønne tage udføres med græs og/eller beplantning. Inddækninger, nedløb og tagrender udføres i zink. Nedløb føres synligt på facaden. På tag er placeret afkast for ventilation. Der placeres solceller på taget.

Adgang og opgange:

Der udføres porttelefon med videokamera. Der bliver cykelparkering i gården og i forbindelse med opgang i gadeniveau.

Altaner:

Altandæk udføres i fiberbeton. Der udføres 1 stk. stikkontakt.

Vinduer og udvendige døre:

Vinduer samt altan- og terrassedøre udføres i træ/alu.

Indvendige døre:

Malede pladedøre med stålgreb. Indfatninger m.v. er malet fyrretræ i standardprofiler. Alle døre, undtagen entredør, samt dør til bad og toilet, monteres uden bundstykke.

Vinduesplader og-lysninger:

Udføres som hvidmalede MDF plader (RAL9010).

Opholdsrum incl. entre:

Vægge spartles og beklædes med filt, der males i brækket hvid farve (RAL 9010). Gulv er fastlagt (Markant Plank), spørg danbolig for specifikation på den enkelte bolig. Lofter udføres som spartlede malede betonlofter med synlige fuger mellem elementer.

I entre er nedhængte gipslofter med indbyggede spots.

Garderobeskabe/skydedøre i entre er som HTH Mono hvid, omfang som vist på plantegninger.

*Øvrige garderobeskabe og møbler på plantegninger er indretningsforslag og medfølger ikke.

Køkken:

Køkkenelementer leveres i HTH Hvid Straight eller Sort Eg finér – begge er grebsløse.

Bordplade i kompaktlaminat, hvid med hvid kerne.

Blandingsbatterier som Hansgrohe Talis S Variarc, krom.

Vægge spartles og beklædes med filt, der males i brækket hvid farve (RAL9010).

På bagvæg over køkkenbord opsættes glasplade af ca. 30 cm højde.

Der monteres spots under overskabe.

Hårde hvidevarer:

Glas keramisk kogesektion: Som Siemens ET 645 EN 11, med ramme.

Emhætte: Som Exhausto Futura.

Indbygningsovn: Som Siemens HB 32 GB 540S, rustfri stål.

Køle-/fryseskab integreret: Som Siemens KI 38 VA 50.

Opvaskemaskine integreret: Som Siemens SN 65 D 000 EU.

Badeværelser:

På gulv mørke grå klinker 30 x 30 cm: Tellus Prospero. Samme type klinker anvendes som sokkelklinker. I bruseniche anvendes samme klinker i 15 x 15 cm på både gulv og vægge. Brusevinge udføres i materet glas.

Øvrige vægge spartles og beklædes med filt, der males i brækket hvid (RAL9010).

Nedhængte gipslofter med indbyggede spots.

Over vask opsættes spejl.

Væghængt toilet: Som Ifö Sign.

Håndvask i mat hvid marmor, monteret på skab, som HTH, hvid Mono.

Armatyr ved håndvask er som Hansgrohe Metropol S med bundventil, krom.

Bruseblandingsbatteri er som Hansgrohe Croma 100 Multi Brusesæt m/termotat, krom.

Der kan forekomme synlig inspektionslem til installationsskakte.

Vaskemaskine: Som Siemens IQ 500 vario Perfect, WM 14 q 461 DN.

Kondenstørretumbler: Som Siemens WT 44 E 103 DN.

Pulterrum:

Undtagen bolig F2 og G2:

Vægge spartles og males (RAL9010).

Gulv er Eg eller Ask Markant Plank som Haro - mat lakeret

Der kan forekomme synlige installationer og inspektionslem til installationsskakte.

Boligtype F2 og G2:

Er beliggende i forbindelse med tagterrassen. Udføres i let konstruktion og er ikke opvarmet.

Samme gulv som tagterrassen.

Varme:

Ejendommen forsynes med fjernvarme fra fælles varmecentral.

Der udføres gulvvarme i samtlige opholdsrum.

EL:

Der udføres el-udtag og stik i henhold til "stærkstrømsbekendtgørelsen"

På taget opsættes solcelleanlæg, der medvirker til reduktion af den fælles el-udgift til fx elevatorer og belysning.

Antenne:

Der udføres fællesantenneanlæg. 2 antennestik i stuen samt 1 stik i alle værelser.

Ventilation:

Der udføres ventilation iht. Bygningsreglement. Der kan forekomme rørkasser til inddækning af ventilationskanalerne i lejligheden.

Valgmuligheder (Mod merpris)

Køkken og garderober: (Gælder kun frem til primo januar 2015)

Valgmulighed for ændringer indenfor HTH og Unoforms standardprodukter. Tekniske installationer er dog faste.

Hårde hvidevarer:

Mulighed for at vælge alternativer- dog med undtagelse af emhætte, der er en integreret del af ventilationsanlægget.